

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
20.01.2019		78:34:0004270:3225	
Кадастровый номер:		78:34:0004270:3225	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004270
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)
Площадь:	22942 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	115656128.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1588
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Ойкумена - Специализированный застройщик"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Анисимова О.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

№ _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Дата: 01.01.2019			Кадастровый номер: <b>78:34:0004270:3225</b>

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ойкумена - Специализированный застройщик", ИНН: 7703435657, ОГРН: 5177746110493
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0004270:3225-78/038/2017-1 от 20.12.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор №RU9411008_4_001 купли-продажи от 22.11.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	20.12.2017
номер государственной регистрации:	78:34:0004270:3225-78/038/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.12.2017 до исполнения обязательств
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург", ИНН: 7814313164
основание государственной регистрации:	Договор №RU9411008_4_001 купли-продажи от 22.11.2017
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

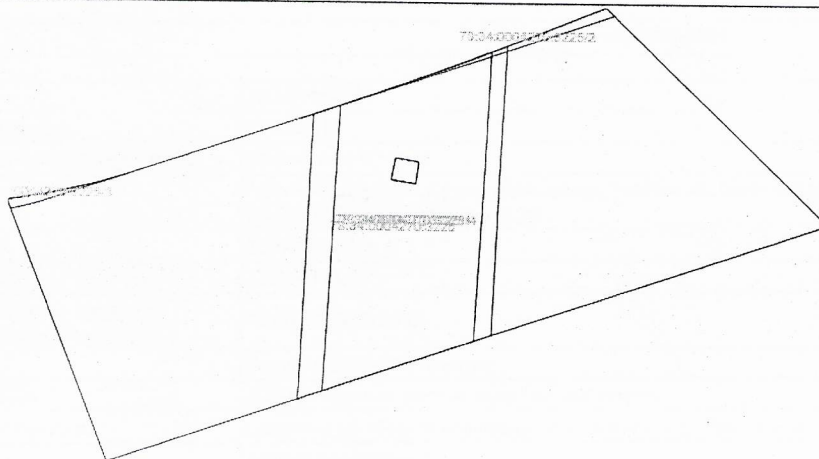
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись, наименование должности)</small>		Анисимова О.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>01</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Дата выписки: <u>01.01.2019</u>			
Кadaстровый номер:		<u>78:34:0004270:3225</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Анисимова О.А. (инициалы, фамилия)	

